|  |
| --- |
| **ZS.t** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CARACTER | ZONA DESTINADA A ALMACENAJE DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS (GRANOS) | **TIPOLOGÍA EDILICIA** |
| **OBJETIVO A LOGRAR** | ESPECIALIZACION DE UN SECTOR DE FLUIDA ACCESIBILIDAD FERROVIARIA Y VIAL PARA LA LOCALIZACION DE ACTIVIDADES ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON EL AREA RURAL  MINIMIZAR LOS RIESGOS DE APARICION DE ELEMENTOS DEGRADANTES O CONTAMINANTES EN LAS ÁREAS URBANIZADAS. | ZSt |

|  |
| --- |
| **USOS**  PREDOMINANTE: Silos, Almacenaje y Depósitos de Granos  COMPLEMENTARIO:Oficina de atención    VER CAPITULO XIV: PLANILLAS DE USOS |
| **MORFOLOGIA**  RETIROS\*: FRENTE : Obligatorio = 5m  LATERAL : Obligatorio ambos laterales = 3m  FONDO : 20% del largo del lote  ALTURA DE EDIF : No se regula  ESPACIO PUBLICO : Los límites de los predios deberán poseer cerco perimetral y estar debidamente forestados  \*VER NORMAS GENERALES ART. 4.2.6 |
| **INDICADORES** F.O.S. = 0.6 C.A.S. = 0.30  F.O.T. = 1 DENSIDAD = (1)  PARC. MIN. = frente: 40 m – superficie: 2000 m² |
| **PAISAJE** Parquización de los espacioslibres y tratamiento de edificios y depósitos para no desvalorizar el paisaje rural o complementario ( a verificar por la O.T.M) |
| **SERVICIOS** energía eléctrica, fuerza motriz, agua potable, tratamiento de desagües cloacales, tratamiento de vías de circulación internas y externas, desagües pluviales. |
| **DISPOSICIONES PARTICULARES :**  (1) Se admite una vivienda unifamiliar por parcela, como complementaria del uso predominante  La cartelería deberá estar ubicada dentro de los límites del predio. Prohibición de cartelería o elementos de publicidad sobre banquinas. Deberán guardar una distancia mínima de 30 metros con el borde de la calzada de la Ruta y/o calle de acceso a la localidad (Art.4.5.4). |